

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur
- NATUR,** Område tillgängligt vid omledning av dagvattendike samt anläggande av funktion för uppfångning av sediment.

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- R** Besöksanläggningar
- Z** Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

Markens höjd över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)

- $n_1$  Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (Begränsas av användningsgräns)
- $n_2$  Naturmarken får användas för bete. (Begränsas av användningsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 9 meter över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Utformning

- $f_1$  Fasader ska utföras i trä och vid målning ska traditionella färgtyper användas. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utförande

- $b_1$  Lägsta nivå färdigt golv är 167,3 m över angivet nollplan. (Begränsas av användningsgräns)
- $b_2$  Marken ska vara tillgänglig för infiltration av dagvatten
- $b_3$  Grundläggning ska utföras genom pålning till fast berg eller annan utredd och säkerställd metod. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

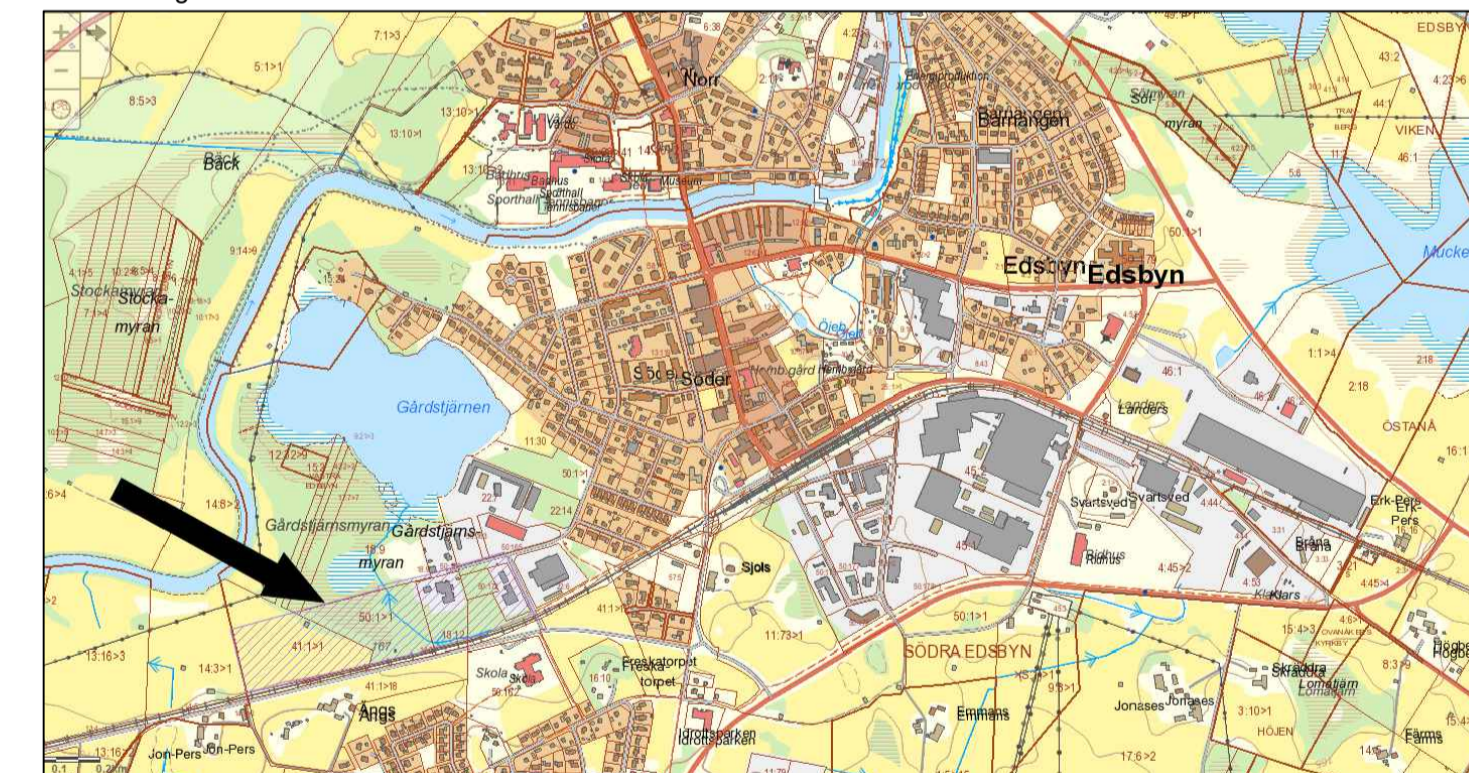
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 16 30  
HÖJDSYSTEM: RH 2000

### FÖRKLARINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS
- ÖVRIG BYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- TRANSFORMATORSTATION
- HÖJKURVOR
- VÄG
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- SLÄNT
- BARRTRÄD
- DIKE
- BELYSNINGSTOLPE
- RUTNÄTSKRYSS

Grundkarta med fastighetsredovisning  
2024-02-06  
Detaljplanen upprättad med PBL  
(2010:900)  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Skala A1 1:1000/A3 1:2000

Orienteringsbild



POSITIVT PLANBESKED GAVS 2023 09 05	HANDLINGSSTATUS SAMRÅDSHANDLING	DIREKTÖR 2023/00669
PLANHANDLINGEN BESTÅR AV PLANKARTA PLANBESKRIVNING	DETALJPLAN FÖR SÖDRA EDSBYN 50:1 MFL GÅRDSTJÄRN OVANÅKERS KOMMUN	
SAMRÅDSHANDLING 2024-06-14	ANSVÄRIG JO	RITAD/KONSTR AV KJ
ANTAGEN KS/KF	PLANSKALA A3 1:2000 A1 1:1000	REGISTRINGSNUMMER
LAGA KRAFT		

