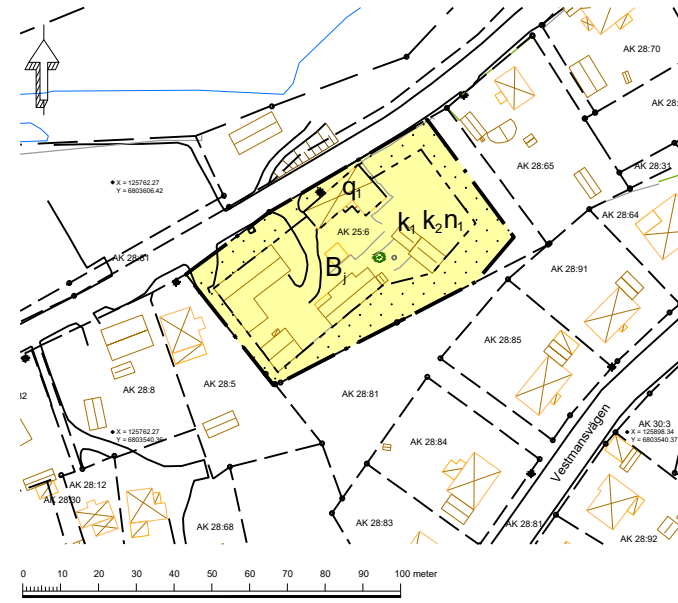


Utdrag ur plankarta A13 med ändring av detaljplan markerat med rött

- Teckenförklaring**
- Gränspunkt
 - Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Flaggstång
 - ⊠ Bostadshus
 - ⊠ Industri
 - ⊠ Samfund
 - ⊠ Komplementbyggnad
 - ⊠ Skärmtak
 - Altan
 - Trappa
 - Staket
 - Mur
 - Lövträd
 - Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B

Användningen är angiven som Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål. *Bestämmelsen har inte tolkats.*

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras.

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnaden får inte försvannas, underhåll ska ske med material och metoder som gör att dess ursprungliga värden bibehålls.

Varsamhet

- k₁ Bebyggelsens exteriöra karaktärsdrag beträffande färgsättning, material och detaljutformning ska bibehållas.
- k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Planbestämmelser som fortsätter att gälla inom område för ändring av detaljplan

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING Mom. 1 Byggnadskvarter	d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS Mom.1	Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
§ 4 BYGGNADSSÄTT	Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående
§ 5 TOMTS STORLEK	Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m ²
§ 6 DEL AV TOMT FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT Mom.1	Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas
§ 7 VÄNINGANTAL	Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar
§ 8 BYGGNADS HOJD	Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter

Planbestämmelser som upphör att gälla inom område för ändring av detaljplan

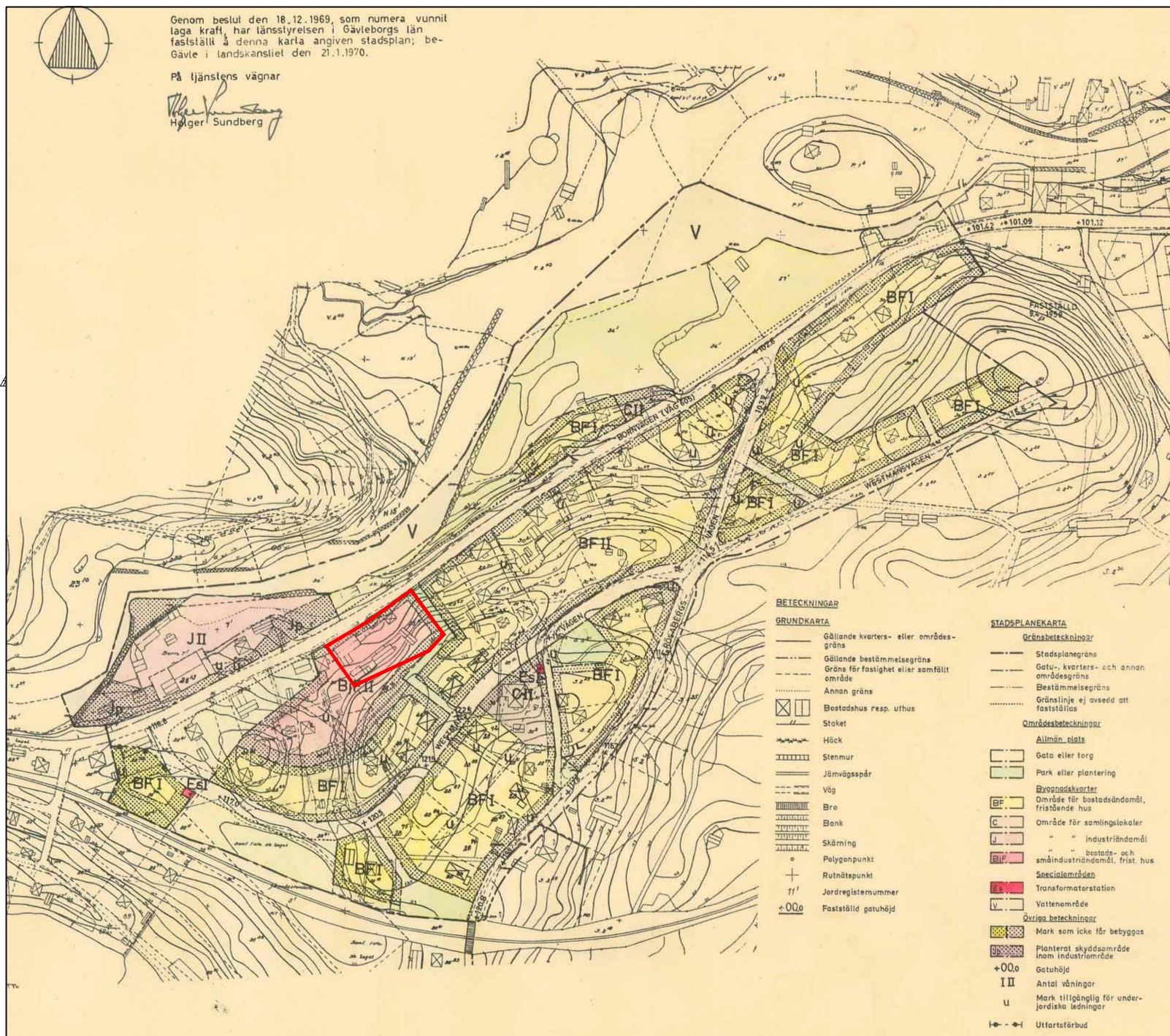
§ 6 DEL AV TOMT FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT Mom.2	Å med tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
§ 9 ANTAL LÄGENHETER	Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

Ändring av detaljplan för bostäder inom

Alfta Kyrkby 25:6

Ovanåkers kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	KSF
		2024-06-14	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad 2024-06-14	Reviderad		
Planförfattare Agneta Niklason Arkitekt FPR/MSA		2023/00582	



Detaljplan A13 med ändring av detaljplan markerat med rött. Plankartan är beskuren.

GRUNDKARTAN
Upprättad genom utdrag från kommunens primärkarta och kompletterad med GNSS-mätning (NRTK) av Kart och GIS-enheten, Ovanåkers kommun.

Aktualitetsdatum för grundkartan 2023-10-27

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30 RH 2000

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med begränsat förfarande