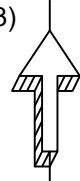
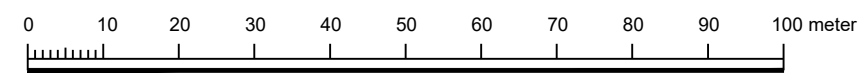


Skala: 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Område som omfattas av ändringen
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNGFARTSOMRÅDE All trafik ska ske på de gåendes villkor. Gatan är avsedd för gång- och cykeltrafik men tillåter också varutransporter som har sitt mål längs gatan.

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, 50 Högsta exploateringsgrad av byggnadsarea i procent av kvartersmarken, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

II Högsta antal/föreskrivet antal våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Nya byggnader ska uppföras utan källare, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller till och med 2032-06-15, 4 kap. 21 §

Strandskydd

a, Område inom gällande strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken är upphävt, 4 kap. 17 §

Ovanåkers kommun

Antagandehandling

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planeringsavdelningen

Ändring av Detaljplan för del av centrala Edsbyn
Celsiusområdet

Diarienummer:
2018/00267

Planförfattare:
Erik Folkesson Blom, planarkitekt WSP Sverige AB

LAGA KRAFT: 2019-05-03