

Sammanträdesdatum
2024-11-04**Miljö- och byggnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum B, kl. 14:30- 14:55		
Beslutande	Ledamöter Patrik Bossen (S), Ordförande Björn Schols (C), 1:e vice ordförande Fredrik Frelin (S) Stefan Embretsén (SD)		
	Tjänstgörande ersättare Fredrik Johansson (SD) ersätter Felix Karsbo (KD)		
Övriga närvarande	Ersättare Susanne Svensson (S) Johan Mittjas (C) Per Unger (C)		
	Tjänstemän Magdalena Slaga, Nämndsekreterare Mattias Bergström, tj. Miljö- och byggchef Matti Lappi, Byggnadsinspektör, VGS Martina Svensson, Planchef VGS Kristina Alm, Byggnadsinspektör, VGS		Digitalt Digitalt Digitalt
Justerare	Stefan Embretsén		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2024-11-04		
Underskrifter			
	Sekreterare	Magdalena Slaga	Paragrafer §§ 91-93
	Ordförande	Patrik Bossen	
	Justerare	Stefan Embretsén	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-11-04		
Datum då anslaget sätts upp	2024-11-04	Datum då anslaget tas ned	2024-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	Magdalena Slaga		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

§ 91	Dnr	Godkännande av dagordning	3
§ 92	Dnr 2024/00105	Avslut av tillsynsärende om snöskottningsplan för NORRA EDSBYN 4:21 MBN-2024-489	4
§ 93	Dnr 2024/00106	Startbesked för åtgärder som berör bärande konstruktion för Norra Edsbyn 4:21 MBN-2024-1288	5



Miljö- och byggnämnden

§ 91

Dnr

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



Miljö- och byggnämnden

§ 92

Dnr 2024/00105

**Avslut av tillsynsärende om snöskottningsplan för
NORRA EDSBYN 4:21 MBN-2024-489****Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan ingripande eller påföljd.

Ärende

I plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 4 § punkt 1, anges att byggnader ska uppfylla krav på bärförmåga, stadga och beständighet, som ett av elva tekniska egenskapskrav. De tekniska egenskapskraven preciseras sedan i plan- och byggförordningen (PBF) och i Boverkets byggregler (BBR). Snöskottning är aldrig en faktor som tas med i beräkningen för att klara kravet på bärförmåga, stadga och beständighet enligt regelverket. Anledningen till att en sådan begärdes in var för att tillfälligt lösa problemet med eventuella brister i den bärande stommen, till dess att man hunnit lösa det permanent. Det finns inget skäl till att detta skulle vara ett eget tillsynsärende. Handlingen borde endast ha varit en komplettering i de befintliga ärenden som rör bärförmåga, stadga och beständighet.

Nu har även en åtgärdsplan tagits fram och byggnämnan är inlämnad för att åtgärda bristerna i gavlarna, så en permanent lösning kommer att finnas på plats inom kort.

Det finns bärverksdelar som är fortsatt under utredning, (pelare typ A9 i gjord utredning) då kravet på säkerhetsmarginal enligt gällande byggnorm överstigs.

Eftersom snöskottning inte finns med i regelverket, finns det inte heller någon möjlighet att ingripa mot en bristfällig snöskottningsplan. Ärendet ska därför avslutas.

Beslutsunderlag

- 2024-02-27 Inspektionsprotokoll
- 2024-02-22 Snölastplan



Miljö- och byggnämnden

§ 93

Dnr 2024/00106

Startbesked för åtgärder som berör bärande konstruktion för Norra Edsbyn 4:21 MBN-2024-1288**Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

- bevilja startbesked så att åtgärder som berör bärande konstruktion enligt inlämnad ansökan får påbörjas. Beslutet fattas med stöd av 10kap 23-24 §§ plan- och bygglagen,
- tekniskt samråd krävs inte,
- inlämnad kontrollplan fastställs,
- kontrollansvarig krävs. Kontrollansvarig för åtgärden är Mikael Kullberg enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, och att
- ta ut en avgift med 6 418 kr i enlighet med av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ plan- och bygglagen

Ärende

Arenahallen har under en tid varit föremål för ett antal tillsynsärenden som utmynnat i att en utredning rörande hallens bärighet, stadga och stabilitet har tagits fram.

Av utredningen framgår att ingrepp i hallens bärande konstruktioner har skett, samt viss tillkommande belastning. Utredningen, som gjorts av Byggkonstruktören i Gävle, visar att konstruktionen på grund av förändringarna, under vissa förutsättningar, (fullt med publik och samtidig max snölast med 2,5 kN/kvm) utsätts för högre last än vad den ursprungligen dimensionerats för.

För att åtgärda den överbelastning på konstruktionen har Byggkonstruktören på uppdrag av Arenabolaget tagit fram en konstruktionslösning med beräkningar som visar på att dimensionerade laster hålls på rätt nivå.

Anmälan innebär att den västra gaveln förses med två diagonalt placerade limträbalkar (tryckbommar) samt att den östra gaveln förses med diagonalt placerade limträbalkar samt en kompletterande limträbalk som placeras horisontellt likt tidigare tryckbommar. Dessa åtgärder innebär att gavelpelarnas nyttjandegrad vid dimensionerande laster inte överstiger 100



Miljö- och byggnämnden

% enligt tidigare utredning och därmed uppfyller de säkerhetsmarginaler som finns.

De i anmälan inlämnade beräkningarna gäller de tillkommande konstruktionerna.

Dokument som behövs för slutbesked

För att få slutbesked behöver du lämna in följande dokument till miljö- och byggförvaltningen när arbetet är färdigt:

- Signerad kontrollplan
- Kontrollansvarigs utlåtande

Skäl till beslut

Startbesked

Arenabolaget har lämnat in konstruktionshandlingar som visar att med de förslagna åtgärderna kommer den bärande konstruktionen att klara kraven på bärighet, stadga och stabilitet även vid full last.

Byggnadsnämnden ska ge startbesked när åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen. (PBL 10 kap 23-24 §§)

Förvaltningen gör bedömningen att inlämnade handlingar är utförda av en trovärdig, kompetent konstruktör och att åtgärderna kommer göra att hallen blir säker i de delar som åtgärderna avser. Förvaltningen anser att byggnadsdelarna, efter genomförd åtgärd, kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen. Startbesked ska därför utfärdas.

Att åtgärderna utförs enligt handlingarna ska verifieras i kontrollplanen för att få slutbesked.

Behov av kontrollansvarig

Grundregeln är att kontrollansvarig krävs i alla bygglovsärenden, förutom för små åtgärder. Detta bedöms inte vara en liten åtgärd och därför krävs en kontrollansvarig. (PBL10 kap 9 §).

**Miljö- och byggnämnden**

Byggherren har anmält Mikael Kullberg som kontrollansvarig för detta projekt

Avgift

Handläggningsavgiften finns i taxan som är beslutad av kommunfullmäktige. Avgiftsnivån är baserad på en uppskattad genomsnittlig handläggningstid för ärendetypen. Avgiften är beräknad enligt formel i tabell 15, sid 33. Avgiften = $HF2 * mPBB * N$. (PBL 12 kap 8-11 §§) Avgift för åtgärd som berör ingrepp i bärande konstruktion blir då $140 * 57,3 * 0,8 = 6\,418$ kr.

Beslutsunderlag

- 2024-10-28 Anmälan om ingrepp i bärande konstruktion
- 2024-10-28 Anmälan om kontrollansvarig
- 2024-10-28 Situationsplan
- 2024-10-28 Planritning
- 2024-10-28 Konstruktionslösningar
- 2024-10-28 Konstruktionsberäkningar
- 2024-10-28 Förslag till kontrollplan

Klicka eller tryck här för att ange text.

Undertecknat av följande personer

Jan Stefan Embretsén

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-11-04 16:13:00
Transaktionsidentitet: 96C6CC341EB6F4DAC0E79F04F9B9BC885D1A6A1B61

Lars Torleif Patrik Bossen

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-11-04 16:32:16
Transaktionsidentitet: EA62D53E2E8AC5441117EDC7455C22B81EECFF7439

Magdalena Urszula Slaga

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2024-11-04 16:36:57
Transaktionsidentitet: 0E65447C13F8EA847FB224113F1BE3BF72751C8E0A

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Ovanåkers kommun

Organisationsnr: 212000-2304

E-post: miljo-bygg@ovanaker.se

Hemsida: www.ovanaker.se