



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Linjen på kartan ritad 3 mm utanför gränsens läge.
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Endast angiven användning är tillåten

Allmänna platser

Oliörändrad användning

- H-GATA** Gata som ingår i huvudnätet
- OKALGATA** Lokaltrafik

Kvartersmark

- B** Bostäder
- CS** Samlingslokal
- ET** Telestation
- HB** Handel och bostäder. Ej bostäder i markplanet.
- PA** Parkeringsplats och park
- SK** Skola, barnomsorg och kulturlokaler
- YF** Fotbollsplan

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- alléplantering Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD

- ba 2000** Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter inom hela användningsområdet. Området får inte indelas i flera fastigheter
- va 3000** Största tillåtna sammanlagda våningsarea i kvadratmeter inom hela användningsområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken får inte bebyggas och skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- allé Allén skall bevaras
 - skog Skogsdungen skall bevaras

Utfart, stängsel

- Utfart får inte anordnas
- Utfart får anordnas endast för gång- och cykeltrafik
- Stängsel med höjd 3,0 m skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförande
- I, II Högsta tillåtna antal våningar
 - SOU Souterrängsvåning får anordnas utöver tillåtet våningsantal
 - e Entré får ej anordnas i vägg som vetter mot huvudgatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är fem år

OVANÅKERS KOMMUN
 GÄVLEBORGS LÄN · BOX 305 · 828 00 EDSBYN
 KOMMUNKONTORET, LÅNGGATAN 24, 0271-227 50

DETLJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 UPPRÄTTAD MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

ANTAGANDEHANDLING
 Övriga handlingar som hör till planen:
 Planbeskrivning Grundkarta
 Illustrationskarta Fastighetsföreteckning
 Genomförandebeskrivning Planprogram
 Samrådsredogörelse Utlåtande eller utställning

BESLUTSDATUM
 Godkänd för samråd Bn 1990-02-28 ma
 Godkänd för utställning Bn 1990-05-30 ma
 Godkänd för antagande Antagen Bn 1990-10-03 ma

LAGAKRAFT Lsty 1990-10-29
 Genomförandetiden går ut 1995-10-29

DATUM 1990-05-29
 Planförfattare
 Arkitekt SÄR, GILLÅRK, SUNDSVALL 060-17131

Ritad av
 ma
 Akör
 A 38