

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ulfartsförbud med Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång och cykelväg

Kvartersmark

- J Småindustri / Lager / Handel
- T Järnvägstrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### EGENSKAPER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

### BYGGLOVBEFRIELSE

- a 1. Ändrad användning eller invändig ändring av byggnad, om ändringen är till ett annat ändamål eller en ytterligare lokal inreds, om den tillkommande lokalen eller ändringen är förenlig med detaljplanens användningsbestämmelse. Observera att ändring kan kräva byggnadsmått enligt plan- och bygglagen eller tillstånd enligt andra lagstiftningar.
2. Färga om byggnad, byta fasadbeklädnad eller takfärgningsmaterial eller göra andra exteriöra ändringar av byggnad, om inte byggnadens utseende avsevärt påverkas.
3. Direkt mot en byggnads vägg sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar som inte exponeras mot väg 596 Faluvägen.
4. Med mur eller plank anordna skyddad uteplats om muren eller planket inte är högre än 1,8 m, stäcker sej mer än 3,6 m från byggnaden och inte placerat närmare tomtgräns än 4,5 m.
5. Anordna skärmtak över sådan uteplats som anges i punkt 4 eller över altaner eller entréer, om skärmtaket inte är större än 15 m kvadratmeter och inte stäcker sig närmare tomtgräns än 4,5 m.

Till planen hör: Planprogram	Planhandling innehållande: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse med utlåtande	Plankarta med bestämmelser Fastighetsförteckning Behovsbedömning, miljö												
Detaljplan för EDSBYN SYDÖSTRA omr. 2 (Brånavägen)		Antagandehandling												
Fastigheterna Södra Edsbyn 1:2, 4:44, 4:45, 50:1. Bole 2:3, 2:7. Ämnebo 8:3, 10:6, 16:5, 16:9. Östanå 2:17, 3:16, 3:21, 3:24 <b>i Ovanåkers kommun</b>	Upprättad hösten 2007 Reviderad 2008-02-25	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2005-02-23</td> <td>MBN</td> </tr> <tr> <td>2007-09-06</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>2008-01-10</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>2008-02-25</td> <td>TK</td> </tr> <tr> <td>2023-02-25</td> <td>TK</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2005-02-23	MBN	2007-09-06	KS	2008-01-10	KS	2008-02-25	TK	2023-02-25	TK
Beslutsdatum	Instans													
2005-02-23	MBN													
2007-09-06	KS													
2008-01-10	KS													
2008-02-25	TK													
2023-02-25	TK													
Planförfattare: Arne Stenberg Planingenjör		106												

