



Grundkarta över					OVANÅKERS KOMMUN TEKNISKA KONTORET 828 80 828878
EDSBYNS SYDÖSTRA Söder om Brånävågen					
Del av fastigheten Södra Edsbyn 4:45					Edsbyn 2008-11-28
Koordinatsystem i plan	Höjd	Måtklass	Beteckningsstandard	Fastighetsförteckning	Marit Andersson Karttekniker
2.5 gon V reg 10	RH 70	III			
Originalskala 1:1000					

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns med utfartsförbud
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

C Breddning av lokalgata med gång och cykelväg

KVARTERSMARK

J Småindustri / Lager / Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

EGENSKAPER

BEGRÄNSNING AV MARKENS ANVÄNDANDE

a Befintligt miljöskapande träd får inte avverkas eller rotsystem skadas genom grävningssarbete

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter enligt definition i Plan- och byggförordning (1987:383)

BYGGLOVBEFRIELSE

- b 1. Ändrad användning eller invändig ändring av byggnad, om ändringen är till ett annat ändamål eller en ytterligare lokal inreds, om den tillkommande lokalen eller ändringen är förenlig med detaljplanens användningsbestämmelse. Observera att ändring kan kräva byggnadsplan enligt plan- och bygglagen eller tillstånd enligt andra lagstiftningar.
2. Färga om byggnad, byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller göra andra exteriöra ändringar av byggnad, om inte byggnadens utseende avsevärt påverkas.
3. Med mur eller plank anordna skyddad uteplats om muren eller planket inte är högre än 1,8 m, stäcker sej mer än 3,6 m från byggnaden och inte placerat närmare tomtgräns än 4,5 m.
4. Anordna skärmtak över sådan uteplats som anges i punkt 3 eller över altaner eller entréer, om skärmtaket inte är större än 15 m kvadratmeter och inte stäcker sig närmare tomtgräns än 4,5 m.

Till planen hör: Planprogram Behovsbedömning, miljö	Planhandling innehållande: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Remisslista över berörda av detaljplan	Samrådsredogörelse med utåtande Plankarta med bestämmelser
Detaljplan för EDSBYN SYDÖSTRA söder om Brånävågen		Laga krafthandling
Fastigheten Södra Edsbyn 4:45 i Ovanåkers kommun	Beslutsdatum Planprogram 2005-02-23 Samråd tom 2009-02-12	Instans MBN AS
Upprättad vintern 2008/2009 Reviderad till laga kraft 2009-04-08	Antagande 2009-03-12 Laga kraft	KS
Planförfattare: Arne Stenberg Fysisk planerare	2009-04-08 Genomförandetid 2023-02-25	AS AS
Arne Stenberg		E 108