

B E S K R I V N I N G

tilhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Norra Edsbyn 1¹⁰, 5², 6¹, 7⁸, 8¹², 21¹ m.fl. samt Västra Edsbyn 13⁶ m.fl. ("Trekanten") i Edsbyns samhälle, Ovanåkers kommun, Gävleborgs län. (Se en av Gävleborgskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor i april 1962 upprättad karta, rev. september 1962 och december 1962.)

Planområdet omfattar helt tidigare planlagd mark. För planområdet gäller sålunda byggnadsplaner fastställda den 12 augusti 1938, 21 oktober 1940, 22 juni 1942, 25 november 1944, 3 september 1947 samt den 28 juni 1960. I områdets nordöstra hörn angränsar byggnadsplan fastställd den 28 september 1961. I väster angränsar mark som icke är planlagd.

Ändringsförslaget utgör en allmän översyn och revidering av gällande planer, varvid bl.a. enhetliga bestämmelser komma att gälla för ett större område än för närvarande. Gällande planer ha i vissa fall varit överdimensionerade. En stadsbilda- och miljömässig anpassning till en väntad och önskad faktisk utveckling har vidtagits. Förslaget har samtidigt fått en mer tidsenlig utformning och anpassning till aktuella behov. Så t.ex. har i förslaget parkeringsfrågan beaktats och möjligheter skapats att bättre lösa denna fråga än tidigare i förhållande till bebyggelsens omfattning.

Bland aktuella byggnadsfrågor, som i planförslaget fått sin lösning, märks framför allt ålderdomshemmet i närheten av torget, bensinstationen och till denna angränsande befintlig affärsfastighet i nordvästra hörnet av planområdet. Dessas placeringar och utrymmesbehov ha utretts liksom deras utfarter till angränsande vägar. Området för ålderdomshemmet (AII-området) ligger på mark som förvärvats av kommunen och har givits en relativt central placering och angränsar till parkområde med möjlighet till bl.a. parkering.

Samhällets centrum beräknas komma att sträcka sig fram t.o.m. det i planen utlagda torget, varför i denna del har utlagts områden för handelsändamål (H-områden). I övrigt avses mindre närbutiker kunna inrymmas inom bostadsområdena alltefter behov uppstår och efter byggnadsnämndens prövning i varje enskilt fall.

En väsentlig anledning till planändring utgör ombyggnaden av väg 306. Denna genomfartsväg är av stor betydelse och krav på snar ombyggnad har uppkommit. Vägförvaltningen har vägen färdigprojekterad och avser att så snart som möjligt utbygga även delen inom förevarande planområde. Standarden

på vägen har måst höjas väsentligt, varför i planen skyddsområden har föreslagits. Samtidigt har antalet utfarter mot vägen måst avsevärt begränsas.

Relativt stora grönområden har nu sparats i jämförelse mot tidigare plan och de vackra kullarna i norra planområdet ha bedömts som särskilt lämpliga och värdefulla för ändamålet. Dessutom har på av kommunen förvärvat mark å fastigheten Norra Edsbyn 6¹ utlagts tidigare nämnt grönområde i anslutning till ålderdomshemmet.

I samband med att väg 306 får sin lösning har en omarbetning skett av vägnätet inom området.

Vatten och avloppsfrågorna äro lösta sedan tidigare.


Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och lantmäterikontoret.

Upprättad av Gävleborgskommunernas
Arkitekt- och Byggnadskontor i
april 1962.



/Åke Carlström/
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Ovanåkers kommun
beslut jämlikt protokoll den 25.1.1963... § 17..



E. A. Jonsson/
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 25 juli 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

