

Förslag till ändring av byggnadsplanen för N. Edsbyn 10:7, 10:12 samt del av N. Edsbyn 10:76 i Edsbyn, Ovanåkers kommun.

(Plankarta upprättad den 22 november 1973 av Jan Thurfjell arkitektkontor AB)

B E S K R I V N I N G

Planområdet omfattar ett avsnitt av östra delen av det s.k Borgenområdet i norra Edsbyn. Borgenområdet utgöres av den tätbebyggelse som finnes mellan länsväg 82 och sjön Ullungens sydväststrand.

B E F I N T L I G A F Ö R H Å L L A N D E N

Gällande planer. För planområdet finnes år 1966 fastställd byggnadsplan.

Nuvarande bebyggelse. Planområdet är bebyggt med tre bostadshus i dess södra del samt en garagebyggnad som avses rivas.

Topografi, natur. Planområdet utgöres av en norrsluttning i öppen terräng.

P L A N F Ö R S L A G

Syftet med föreliggande planförslag är en omlokalisering av utsläppet på väg 678 till en ur genomförandesynpunkt lämpligare förläggning.

Borgenområdet har sedan ett par år tillbaka varit föremål för översiktlig planläggning. Arbetet avses utmynna i en dispositionsplan med främsta syfte att ge riktlinjer för trafik- och bebyggelse-sanerande åtgärder. Föreliggande planförslag har utbrutits ur detta sammanhang men ansluter sig till hittills antagna riktlinjer. Till förslaget hör jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Gävle den 22 november 1973

Per-Lennart Berggren
Per-Lennart Berggren

arkitekt SAR

Antaget av byggnadsnämnden i Ovanåkers kommun den 24 juni 1974 § 157 med stöd av fullmäktiges delegation i § 144/67 betygar

Erik Lönnberg
Byggnadsnämndens ordförande

Detta exemplar av planförslaget har varit utställt till granskning enligt kungörelsen.

Solveig Johansson
Kommunalingenjör

Tillhör Länsstyrelsen i Gävleborgs län besikt
den 3 oktober 1974
Ingvid Örnberg