



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Y

Bebyggelseområdet som definieras av plangränsen är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt och får inte försvakas enligt PBL 8 kap. 13§. All bebyggelse inom området ska underhållas med hänsyn till byggnadsverkets värde och omgivningens karaktär. Ändring av en byggnad ska ske med hänsyn till den särskilt kulturhistoriskt värdefulla miljön. Den till områdesbestämmelserna tillhörande byggnadsinventeringen ska utgöra bedömningsgrund och vägledning. I de fall underlaget för beslut är otillräckligt ska en antikvarisk förundersökning komplettera byggnadsinventeringen. Vid en mer omfattande förändring kan beslut tas om medverkan av antikvarisk sakkunnig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras

Skydd av kulturvärden

q₁ Befintliga material, fönster, dörrar, fasader mm, ska bevaras. Befintliga material ska underhållas med traditionella metoder. Endast moderna tillägg eller skadade delar får bytas ut. Nya delar anpassas till byggnadens karaktär avseende utformning, dimension, material, hantverksmässighet mm.

Varsamhet

k₁ Befintliga material, t.ex. fönster, dörrar, fasader mm, ska alltid i första hand bevaras. Vid utbyte ska nya delar anpassas till byggnadens karaktär och ursprung avseende utformning, dimension, material, hantverksmässighet mm.

k₂ Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för all schaktning oavsett djup.

Bygglov krävs även för: Utöver krav i 9 kap. PBL för bygglov ändras lovplikten till att för hela området gälla även följande: - Ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring - Ändring eller byte av tak-, fasadmaterial montage av solcellspaneler och solfångare eller andra ändringar som t.ex. tilläggsisolering, som påverkar fasaddetaljer och byggnadens yttre samt ändring av utvändigt kulör och/eller färgtyp. - Ändring av fönster och ytterdörrar, såväl utbyte som flyttning eller igesättning. - Anläggande av pool - Ändring av murar, plank eller skärmtak. - Bygglövsbefriade åtgärder enligt PBL, 9 kap. §§ 3-7 med hänvisning till att åtgärden vidtas inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.

Rivningslov krävs även för rivning av byggnad eller del av byggnad.

= UTBREDDINGSOMRÅDE FÖR LÄMNING. EJ EXAKT INMÄTT. UTBREDDINGSOMRÅDET KAN VARA STÖRRE OCH ÄVEN ANDRA OMRÅDEN KAN FÖREKOMMA.

= LÄMNING, PUNKT

TECKENFÖRKLARING

- Huvudbyggnad
- Bostadshus
- Uthus/Ekonomibygnad
- Skärmtak
- Altan
- Ramp/Trappa
- Fastighetsgränspunkt
- Länsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Slänt
- Bro
- Grind
- Häck
- Mur
- Staket
- Stenmur, Kant
- Stängsel
- Stödmur
- Barr- och blandskog
- Kärr
- Lövskog
- Äng
- Åker
- Barrträd
- Vägkant
- Stig
- Vägtrumma
- Väggräcke
- Skåp
- Belysningsstolpe
- Småväg enkel standard
- Gångstig
- Traktorväg



Aktualitetsdatum för grundkarta 2024-03-21
 Grundkarta är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 16 30 i höjdsystem RH 2000.
 Grundkarta är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Ovanåkers kommun, HMK Handbok i Mät- och Kartfrågor.

POSITIVT PLANBESKED GAVS 2021 11 23	HANDLINGSSTATUS SAMRÄDSHANDLING	DIARENUMMER 2021/00915
PLANHANDLINGEN BESTÅR AV		
PLANKARTA	OMRÅDESBESTÄMMELSE FÖR SVABENSVERK OVANÅKERS KOMMUN	
PLANBESKRIVNING		
SAMRÄDSHANDLING 2024-06-05		
GRÄNSKINNINGSHANDLING	ANSVARIG JO	RITAD/KONSTR AV HG
ANTAGEN KS/KF	PLANSKALA A3 14000 A1 12000	REGISTRERINGSNUMMER OB SVABENSVERK
LAGA KRAFT		

