



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Y

Bebyggelseområdet som definieras av plangränsen är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt och får inte försvakas enligt PBL 8 kap. 13 §. All bebyggelse inom området ska underhållas med hänsyn till byggnadsverkets värde och omgivningens karaktär. Ändring av en byggnad ska ske med hänsyn till den särskilt kulturhistoriskt värdefulla miljön. I de fall underlaget för beslut är otillräckligt ska en antikvarisk förundersökning genomföras. Vid en mer omfattande förändring kan beslut tas om medverkan av antikvarisk sakkunnig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Befintliga material, fönster, dörrar, fasader mm, ska bevaras. Befintliga material ska underhållas med traditionella metoder. Endast moderna tillägg eller skadade delar får bytas ut. Nya delar anpassas till byggnadens karaktär avseende utformning, dimension, material, hantverksmässighet mm.

Varsamhet

- k₁ Befintliga material, t.ex. fönster, dörrar, fasader mm, ska alltid i första hand bevaras. Vid utbyte ska nya delar anpassas till byggnadens karaktär och ursprung avseende utformning, dimension, material, hantverksmässighet mm.
- k₂ Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

- b₁ Tillstånd från länsstyrelsen krävs för alla markgrepp inom registrerade lämningar och lämningsområden inklusive den närmaste 10-meterszonen. Inom hela planområdet men utanför registrerade lämningar skall samråd med länsstyrelsen ske vid schaktningar som omfattar en yta större än 10 m². Normal handgrävning vid plantering och trädgårdsarbete omfattas ej av denna bestämmelse.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för : Utöver krav i 9 kap. PBL för bygglov ändras lovplikten till att för hela området gälla även följande: - Ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring - Ändring eller byte av tak-, fasadmaterial montage av solcellspaneler och solfångare eller andra ändringar som t.ex. tilläggsisolering, som påverkar fasaddetaljer och byggnadens yttre samt ändring av utvärdig kulör och/eller färgtyp. - Ändring av fönster och ytterdörrar, såväl utbyte som flyttning eller igensättning. - Anläggande av pool - Ändring av murar, plank eller skärmtak. - Bygglövsbefriade åtgärder enligt PBL, 9 kap. 3-7 §§ med hänvisning till att åtgärden vidtas inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.

Rivningslov krävs även för rivning av byggnad eller del av byggnad.

- = LÄMNING, PUNKT
- = UTBREDNINGSOMRÅDE FÖR LÄMNING. EJ EXAKT INMÄTT, UTBREDNINGSOMRÅDET KAN VARA STÖRRE OCH ÄVEN ANDRA OMRÅDEN KAN FÖREKOMMA.

TECKENFÖRKLARING

- Huvudbyggnad
- Bostadshus
- Uthus/Ekonomibyggnad
- Skärmtak
- Altan
- Ramp/Trappa
- Fastighetsgränspunkt
- Länsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Slänt
- Bro
- Grind
- Häck
- Mur
- Staket
- Stenmur, Kant
- Stängsel
- Stödmur
- Barr- och blandskog
- Kärr
- Lövskog
- Äng
- Åker
- Barrträd
- Vägkant
- Stig
- Vägtrumma
- Väggräcke
- Skåp
- Belysningsstolpe
- Småväg enkel standard
- Gångstig
- Traktorväg

Aktualitetsdatum för grundkarta 2024-11-11. Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 16 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Ovanåkers kommun, HMK Handbok i Mät- och Kartfrågor.

| | | |
|--------------------------|---------------------|-------------|
| POSITIVT PLANBESKED GAVS | HANDLINGSSTATUS | DIARENUMMER |
| 2021 11 23 | GRANSKNINGSHANDLING | 2021/00915 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PLANHANDLINGEN BESTÅR AV | OMRÅDESBESTÄMMELSE FÖR SVABENSVERK OVANÅKERS KOMMUN |
| <ul style="list-style-type: none"> PLANKARTA PLANBESKRIVNING | |

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| SAMRÅDSHANDLING 2024-06-05 | ANSVARIG JO | RITAD/KONSTR. AV HG |
| GRANSKNINGSHANDLING 2024-11-21 | PLANSKALA A3 14000 A1 12000 | REGISTRERINGSNUMMER OB SVABENSVERK |
| ANTAGEN KS/KF | | |
| LAGA KRAFT | | |