

PLANBESTÄMMELSER - enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg

Kvartersmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Fjärrvärmeverk
- J Industri
- L Odling och djurhållning
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 3700 m² totalt inom områden betecknat med e_1 , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast upplag med skärmtak får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Skyltar ska placeras på byggnadens fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Dagvatten ska avledas till anläggning inom n_1 , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Endast anläggning för rening och fördröjning av dagvatten får finnas, PBL 4 kap. 10 §

n_2 Upplag från inte finnas över +163,5 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 10 §

n_3 Upplag från inte finnas över +162,5 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m_1 Verksamheter ska utformas med avseende på bostäder så att:

- Buller från industri- och andra verksamheter inte överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå, vardagar kl. 06.00–18.00, 40 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 22.00–06.00 samt 45 dBA ekvivalent ljudnivå övrig tid mot bostads fasad (frifältsvärden). Maximal ljudnivå inte överstiger 55 dBA mot bostads fasad kl. 22.00–06.00 (frifältsvärde), PBL 4 kap. 21 § 1 st 1 p.

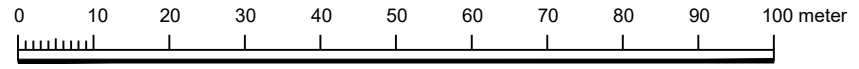
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §



Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Fastighetsindelning: 2021-04-29

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns, Traktgräns			
	Fastighetsbeteckning	Planbesked	2020-09-28	KS
	Väggkant	Samråd	2021-03-16	KS
	Järnväg	Granskning	2021-05-18	KS
	Släntbeteckning	Antagande	2021-09-28	KS
	Byggnader	Laga kraft	2021-12-27	KS
	Marknivå			



Kommunstyrelseförvaltningen, planeringsavdelningen

Detaljplan för
Erk-Pers industriområde

Diarienummer:
2020/00853

Planförfattare:
Erik Folkesson Blom, planarkitekt WSP Sverige AB

ÄMNEBO 15.4
Skala 1:1000 (A3)